

# Teilrevision Nutzungsplanung 2016+

Zonenplan Dorf Änderungsplan Mst. 1 : 2'500

## 2. öffentliche Auflage

Zur 2. öffentlichen Auflage gelangen nur die Änderungen gegenüber der ersten öffentlichen Auflage, sie sind farbig markiert.

### R+K

Die Raumplaner

R+K Büro für Raumplanung AG  
Poststrasse 4  
8002 Pfäfers SZ  
T 055 415 01 15  
im Aedu 3  
7304 Mauerbach GR  
T 061 902 75 60  
Oberglarnerstrasse 81  
6400 Anderwil LR  
T 041 887 00 27  
info@r+kplanner.ch  
www.r+kplanner.ch  
416-09  
19. Dezember 2023

Erste Öffentliche Auflage vom 30. Oktober 2020 bis 30. November 2020  
Zweite Öffentliche Auflage vom ..... bis .....

Von der Gemeindeversammlung an die Urnenabstimmung überwiesen am .....

An der Urnenabstimmung vom ..... angenommen.  
Der Gemeindepräsident Die Gemeindegeschreiberin

Vom Regierungsrat mit Beschluss Nr. ....  
genehmigt am .....

Der Landammann Der Staatschreiber

### Nutzungsplanfestlegungen

- Bauzonen**
- W2 Wohnzone 2 Geschosse
  - W3 Wohnzone 3 Geschosse
  - ZES Zone Erschliessung Stoops
- Weitere Zonen**
- üG Übriges Gemeindegebiet
- Landwirtschaftszonen**
- LZ Landwirtschaftszone

- Überlagernde Festlegungen**
- GP Gestaltungsplanpflicht
  - GP Gestaltungsplanpflicht Aufhebung
  - Objekt im Waldpark Axenstein
  - Geschützte Bauten und Objekte
  - Waldpark Bahntrasse
  - Gefahrenzone rot (erhebliche Gefährdung)
  - GWZ Gewässerraumzone (überlagernd)

- Hinweisender Planinhalt**
- Bauzone
  - Wald
  - Gewässer
  - Gefahrenkartenperimeter
  - Massgebende Uferlinie Vierwaldstättersee 433.60 m ü.M. (Quelle: Amt für Umweltschutz, Kanton Schwyz)
  - Fliessgewässer eingedolt (aus AV Daten eingedoltes öffentl. Gewässer)
  - Massgebende Änderungen gegenüber der 1. öffentlichen Auflage
  - Waldgrenze neu
  - Gemeindegrenze
  - Aufgehoben

